



Freie Grüne Liste, Dr. D. Jacobs-Krahen, Buhlenweg 7a, 78467 Konstanz

Herrn Oberbürgermeister U. Burchardt
Rathaus
Kanzleistraße 13/15
78462 Konstanz

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Burchardt,

23.02.2015

die FGL beantragt, die Ausrichtung der zweckgebundenen Verwendung des Kompetenzzentrums in einer nicht öffentlichen Sitzung des Wirtschaftsausschusses oder Haupt- und Finanzausschusses vorzubereiten und danach öffentlich zu behandeln.

Das Kompetenzzentrum am Seerhein ist eine Immobilie mit einer zweckgebundenen Verwendung. Die besondere Lage sollte für interessierte Firmen mit einer für Konstanz attraktiven, zukunftsorientierten Ausrichtung, die einen Teil der Infrastruktur gemeinsam nutzen, entwickelt werden. Die Nutzungsbindung als Kompetenzzentrum ist dabei auf 10 Jahre ab bezugsfertiger Herstellung festgeschrieben. Sie wird über eine entsprechend befristete Dienstbarkeit im Grundbuch abgesichert. Zudem bedürfen Mietverträge, die der Käufer innerhalb der 10-Jahresfrist mit potentiellen Nutzern des Kompetenzzentrums abschließt, zu ihrer Wirksamkeit der vorherigen Zustimmung der Stadt. Offensichtlich ist jedoch der Betreiber des Kompetenzzentrums nicht in der Lage, eine angemessene Belegung des Zentrums vorzuweisen, so dass das Gebäude bis heute größtenteils leer steht.

Aus Sicht der FGL muss eine Nutzungsbindung aufrechterhalten werden. Da sich inzwischen die wirtschaftlichen Schwerpunkte in der Stadt verändert haben und es Probleme gibt, die Räume im Sinne der zweckgebundenen Verwendung zu belegen, sollte über die Art der inhaltlichen Ausrichtung diskutiert werden. Die FGL kann sich vorstellen, eine Nutzungsbindung auf Biotechnologie/Life Science/Gesundheit mit dem Verein BioLago zu diskutieren, um zu eruieren, ob es Firmen gibt, die Interesse an einem Umzug ins Kompetenzzentrum haben. Auch eine Ausrichtung hin zu Informations- und Kommunikationstechnologie wäre vorstellbar. Ideal wäre eine inhaltliche Nähe zu Forschungsschwerpunkten von Uni oder HTWG.

Mit freundlichem Gruß

Günter Beyer-Köhler,
Fraktionssprecher

Dorothee Jacobs-Krahen

Büro :
Untere Laube 24
78462 Konstanz

Kontakt:
Tel.: 07531/900790
Email:
gruene-liste@
stadt.konstanz.de
www.fgl-konstanz.de

Fraktionsassistentin:
Dagmar Krug

Bürozeiten:
Mo. ab 17:30 Uhr
(auch öffentliche Fraktionssitzung)
Do. 9 – 11 Uhr

Bankverbindung :
IBAN:
DE436905000100000
75598
BIC: SOLADES1KNZ
Sparkasse Bodensee