



**Freie Grüne Liste  
Konstanz**

Freie Grüne Liste, Anne Mühlhäußer, Paradiesstr. 8, 78462 Konstanz

Anne Mühlhäußer  
Gemeinderätin

Tel. 07531/17574  
mail:  
anne.muehlhaeusser  
@freenet.de

An Herrn  
Bürgermeister Werner  
Untere Laube 24  
78462 Konstanz

21.07.08

## **Hafenstraße 10: Errichtung eines Clubheimes des DSMC**

Sehr geehrter Herr Werner,  
die Freie Grüne Liste stellt den Antrag, für das Gelände, auf dem jetzt das neue Clubheim des DSMC geplant ist, einen Bebauungsplan aufzustellen.

### **Begründung:**

Wie man aus dem der Vorlage angefügten Bildmaterial unschwer erkennen kann, fügt sich das geplante Clubheim eben gerade nicht in die Umgebung ein. Ein zweistöckiger Flachbau passt sich in diese Umgebung, auf dem ausschließlich eingeschossige Gebäude mit Satteldächern vorhanden sind, nicht ein. Auch ist nicht ersichtlich, was an dem Clubheim einen „maritimen Charakter“ (Zitat Vorlage) haben, bzw. ausstrahlen soll. Aus unserer Sicht muss, da die Hafenmeile in ihrer Gesamtheit und auch unter Einbezug des Bodenseeleitbilds gesehen werden muss, diese auch gesamthaft und nicht in kleinen Teilstücken überplant werden. Die Hafenmeile ist für viel (Steuer-) Geld saniert worden und hat sich in den letzten Jahren zu einer der meistfrequentierten Flaniermeilen für Touristen und Einheimische entwickelt, dem auch in entsprechender Form Rechnung getragen werden muss. Geplant ist darüber hinaus von der Mehrheit des Gemeinderates, in unmittelbarer Nähe und in naher Zukunft das Kongress-

*Büro :*  
Untere Laube 24  
78462 Konstanz

*Bürozeiten:*  
Mo. ab 17:00 Uhr  
(auch öffentliche Fraktionssitzung)  
Di. u. Do. 9 – 11 Uhr

*Bankverbindung :*  
Konto 75598  
BLZ 69050001  
Sparkasse Bodensee



und Konzerthaus zu erstellen, was ebenfalls eine gesamthafte Überplanung notwendig machen würde.

Da das geplante Clubheim an einer städtebaulich und auch landschaftsgestalterisch hochsensiblen Stelle liegt, sollte es nicht kurzfristig Einzelinteressen zur Verfügung gestellt werden, sondern die Hafenzeile muss städtebaulich im Kontext gesehen und überplant werden. Deswegen muss aus unserer Sicht an dieser Stelle ein Bebauungsplan aufgestellt werden, um das Gebiet angemessen nachhaltig zu gestalten.

Mit freundlichen Grüßen

Anne Mühlhäußer

Werner Allweiss (Fraktionssprecher)

