

Bauen auf dem Bolzplatz?

Wieder einmal sind wir konfrontiert mit gegensätzlichen Interessenslagen, wenn es um das Thema Stadtentwicklung geht, hier am Beispiel Sonnenbühl: wir brauchen günstigen Wohnraum in Konstanz, aber wir brauchen auch Grün- und Freiflächen für die Menschen in unserer Stadt. Der Bolzplatz an der Sonnenbühlstraße gehört der Stadt, es bietet sich also an, ihn durch die Wobak bebauen zu lassen für eine gemischte Belegung: als Anschlussunterkunft für Flüchtlinge und Studentenwohnheime. Geplant sind im Moment zwei Riegel im westlichen Teil des Grundstücks mit einem anschließenden Parkplatz. Vom bisherigen Bolzplatz bleibt dann nur noch ein Drittel für Sport und Freizeitnutzung. Neues Wohnen für 160 Menschen bei gleichzeitiger massiver Reduzierung von Freiflächen – das ist aus Sicht der Freien Grünen Liste keine gute Idee. Auch wenn wir uns mal wieder dem Vorwurf aussetzen, Wohnungsbau zu verhindern – es kann nicht sein, dass mit diesem Argument immer mehr Grünflächen in Konstanz verschwinden. Gerade wenn wir dichter bebauen, brauchen wir ausreichend Erholungsflächen für die Menschen.

Unser Vorschlag wäre deshalb ein Kompromiss: statt zwei Wohnblöcken nur einen bauen, den dann etwas breiter, und den Parkplatz ganz aufgeben. Zum einen brauchen Flüchtlinge und Studenten bei so zentraler Wohnanlage mit guter Busanbindung kein Auto, und für diejenigen, die es doch gibt, müssen die Parkplätze nach unten: entweder in eine Tiefgarage (und ja, wir wissen, dass dadurch das Bauen teurer wird – das lässt sich aber über eine längerfristig kalkulierte Abschreibung auffangen) oder ins Erdgeschoss des Baukörpers gemeinsam mit den Fahrradabstellplätzen. Mit solch einer Lösung würden ca. zwei Drittel des bisherigen Bolzplatzes erhalten bleiben, und wenn diese Fläche dann auch noch wie geplant für verschiedene Nutzungen neu hergerichtet wird, kämen wir zu einem guten Kompromiss für alle, einer nachhaltigen Lösung für das gesamte Quartier.

Übrigens, bis Ende August können alle Bürger*innen die Unterlagen einsehen und Vorschläge zur geplanten Bebauung bei der Stadtverwaltung abgeben. Im Internet finden Sie die Unterlagen unter

<https://www.konstanz.de/umwelt/00623/01115/01118/09193/index.html?lang=de>

oder über die Stichwörter www.konstanz.de – Planen und Bauen – Stadtplanung – Bauleitpläne im Verfahren – Bebauungsplan Sonnenbühl 8. Änderung